

## **Protokoll der öffentlichen Ortschaftsratsitzung vom 22. Juni 2021**

### **Tagesordnung, öffentlicher Teil:**

1. Fragen der Einwohner
2. Pachtvertrag mit der Deutschen Funkturm GmbH Münster, Standort Stuttgart zu Errichtung und Betrieb einer Funkübertragungsstelle auf dem Grundstück Flst. Nr. 2656 Gemarkung Kälbertshausen
3. Informationen, Anregungen, Verschiedenes

### **Zu Punkt 1**

Ein Zuhörer erkundigt sich ob der Dorfplatz ein Platz oder ein öffentlicher Parkplatz ist, da vermehrt Jugendliche mit Ihren Rollen den Dorfplatz befahren und Ihre Fahrzeuge dort abstellen.

Ortschaftsrat Luckhaupt sowie Ortschaftsrat Erlewein informieren darüber, dass am Dorfplatz kein Verbotsschild angebracht ist und somit auch niemand weggeschickt werden darf. Sie sind der Meinung, wenn diese Situation nicht die öfters vorkommt, es dabei zu belassen.

### **Zu Punkt 2**

Ortsvorsteher Geörg führt den Sachverhalt anhand der Vorlage aus.

Die Deutsche Funkturm GmbH beabsichtigt die Errichtung eines Funkturms auf dem Waldgrundstück Flst. Nr. 2656 der Gemarkung Kälbertshausen beim Sportplatz Kälbertshausen. Der Gemeinderat wurde bereits grundsätzlich über das Vorhaben informiert. Bei einem Treffen am 19.05.2021 wurde der Standort konkretisiert. Es handelt sich um ein Waldstück hinter dem Festplatz. Ein Lageplan ist beigefügt. Eine Fläche von 10 x 10 m wird für das Fundament benötigt, der Mast hat eine Höhe von 35 m.

Der Festplatz bzw. Veranstaltungen dort werden nicht dauerhaft beeinträchtigt. Der Platz soll für den Zusammenbau der einzelnen Turmsegmente geschottert werden, die Aufschotterung kann bleiben, wenn die Gemeinde dies wünscht. Der Baubeginn wurde für Mitte 2022 avisiert.

Der Mast steht neben der Telekom auch anderen Mobilfunkanbietern zur Verfügung.

Revierleiter Glaser hat den Standort besichtigt. Es handelt sich dort überwiegend um geringwertigen Baumbestand mit Ausnahme von 3 Eichenbäumen. Zwei davon bleiben unberührt, der dritte Baum sollte vorsorglich gefällt werden, da es später wegen der ausladenden Krone zu Problemen kommen könnte und eine Fällung dann nicht mehr so einfach durchzuführen sei, ohne den Mast zu gefährden. Weiter muss eine neue Stromleitung verlegt werden, die Firma Netze BW war bei der Besprechung mit dabei.

### **Wesentliche Vertragsbestandteile des beigefügten Mietvertrags:**

- Vertragsdauer 15 Jahre mit Verlängerungsoption jeweils um 2 Jahre
- Miete: 2.000,00 Euro netto jährlich ab Baubeginn
- Ab 01.08.2021 bis Baubeginn 50 Euro netto Bereitstellungsentgelt monatlich
- Bei Vertragsbeendigung Abbau des Funkturms auf Kosten des Mieters

Von Ortschaftsrat Martin Erlewein wird der Änderungsvorschlag unterbreitet, dass im Mietvertrag festgelegt werden muss, das gebaute Fundament nach Ablauf von der Firma abgebaut werden muss.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat nimmt den als Anlage beigefügten Mietvertrag mit der Deutschen Funkturm GmbH Münster, Standort Stuttgart zur Errichtung und zum Betrieb einer Funkübertragungsstelle zur Kenntnis.

**- 4 Ja-Stimmen 1 Enthaltung -**

### **Zu Punkt 3**

Ortsvorsteher Geörg gibt folgende Informationen bekannt:

- Die Weiterschließung des Baugebiets Hälde macht Fortschritte. In der nächsten, oder übernächsten Sitzung geht es hier weiter. Dies ist äußerst wichtig, da wir ja für unsere Bauwilligen dringend Bauplätze benötigen
- Die Gemeinde Hüffenhardt nimmt Stellung zum Anhörungsentwurf der 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar
- Da es Befürchtungen etlicher Einwohner über die Bautätigkeit im Gewann Jägersgarten gibt, das bei Starkregen Probleme entstehen könnten, hat die Gemeindeverwaltung mit Bürgermeister, Ortsbaumeister und auch ich mit dem Landratsamt Verbindung aufgenommen. Auch mit Bildern, um eventuell entstehende Wasserprobleme anzusprechen. Das Landratsamt (Baurechtsbehörde) kümmert sich darum.